Konsultanci Budowlani Poznań Sp. z o. o.
ul. Robocza 4, 61-538 Poznań

INWESTOR
INSTYTUT ZACHODNI IM. ZYGMUNTA WOJCIECHOWSKIEGO
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

NAZWA INWESTYCJI
REMONT BUDOWLANY POMIESZCZEŃ INSTYTUTU
ul. Mostowa 27 A, 61-854 Poznań

FAZA PROJEKTU
PROJEKT PRZETARGOWY – FAZA 1

TEMAT
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA
ARCHITEKTURA

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WSTĘP

POZNAŃ
LISTOPAD 2020

WSTĘP

Celem niniejszych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest uzupełnienie dokumentacji remontowej , pozwalające na jednoznaczne określenie przedmiotu Zamówienia w zakresie wymagań ogólnych dla całości Zamówienia i robót budowlanych, w szczególności w zakresie wymagań jakościowych, warunków technicznych wykonania i ogólnych warunków odbioru robót budowlanych oraz ustalenie podstaw do wyceny tychże robót.

STRUKTURA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Niniejsze Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwane dalej „Specyfikacje Techniczne" lub „ST", podzielone są na dwie części:
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Ogólne;
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

CEL SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Niniejszy zbiór Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest podstawowym źródłem informacji o przedmiocie przetargu na roboty budowlane związane z przedmiotowym Zamówieniem.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mają zastosowanie jako dokumenty przetargowe i kontraktowe przy zleceniu Generalnemu Wykonawcy i realizacji przez niego robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowej Inwestycji.

OBOWIĄZKI OFERENTA W ZAKRESIE POZYSKANIA INFORMACJI

W celu określenia wszelkich parametrów (w tym również parametrów ilościowych odnośnie materiałów i robót budowlanych), Oferent zobowiązany jest do starannego zapoznania się z przedłożoną Dokumentacją Projektową oraz niniejszymi Specyfikacjami Technicznymi.

Oferent ma ponadto obowiązek poinformowania się o warunkach panujących w miejscu realizacji przedmiotu Zamówienia. Ewentualne roszczenia dodatkowe wynikające z nieznajomości stanu rzeczy lub opacznie zrozumianej interpretacji materiałów przetargowych (w szczególności niniejszych Specyfikacji Technicznych i dokumentacji projektowej) nie będą uznawane.

STRUKTURA WYCENY

Podstawowe informacje dotyczące struktury wyceny zawarto w zapytaniu ofertowym.

Wszystkie ceny należy podać w PLN jako ceny netto.

Przy złożeniu oferty Oferent podaje podstawy kalkulacji oraz ilości uwzględnione przy ustaleniu ceny.

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany i rozszerzenia zakresu robót, wzgl. do wyjęcia z kontraktu świadczeń częściowych w każdym czasie, bez wzrostu ustalonych cen jednostkowych za pozostałe roboty.

Czasowe przesunięcia w wykonawstwie całkowitym lub częściowym, uwarunkowane przez Zleceniodawcę, nie mają wpływu na uzgodnione ceny.